

<ホクシュウ ガーデン>

**HOKUSHU
GARDEN**

永井

北洲ハウジング分譲住宅
2023年3月末完成予定

始動

優れた住宅性能とデザインを備えた建売限定1棟販売

☒ 全てが徒歩圏内の好立地 ☒ 地震にも安心、耐震等級3 ☒ 長期優良認定住宅

全てがそろそろ利便性の良い人気エリア！

大型公園
施設まで
徒歩9分

最寄り駅まで
徒歩10分

小学校まで
徒歩13分

医療施設まで
車5分

大型
ショッピング
モールまで
車14分

☒ 近隣エリア情報満載の
オリジナル資料を無料プレゼント！

※写真はイメージです。

お問い合わせは

TEL 019-601-7761

受付時間
8:45~17:45
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング 岩手支店 〒020-0851 岩手県盛岡市向中野7丁目15-40
宅地建物取引業：国土交通大臣(第6277号) (一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号

ホームページからご覧いただけます

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

詳しくは
右記コードを
携帯電話で
読み取ってください。



「楽」に「楽しく」暮らす。 環境も、暮らしも、「楽」に「楽しく」

JR岩手飯岡駅まで徒歩圏内、全てが揃う好立地。
家事動線と収納が充実した家事ラク設計。
みんなで使える、自分だけが使える空間も準備。

長く住むにふさわしい性能とデザインを両立した
北洲ハウジング分譲住宅、限定1棟を販売します。

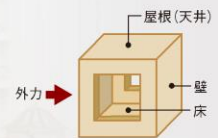
これから先の20年、30年をあなたと添い添える
安心で快適な住まいをお届けします。

快適に暮らしていただく3つの特徴

モノコック構造(2×4工法)
の優れた耐震性能

耐震
等級3

床、壁、屋根が一体となったモノコック構造で
面で受け止めるため、地震が発生しても建物の
傾きや倒壊が起きにくくなります。



「面」で構成される、ツーバイ工法

北海道基準の
断熱性能

Ua値
0.45

夏も冬も快適に過ごせる高気密高断熱住宅。
外の暑さ・寒さの影響を受けにくく、冷暖房費
の節約にもつながります。



高性能
複層ガラスサッシ

高性能
ガラスウール壁断熱

※ウスコの2019年～2020年物件の平均値

安心の長期
30年保証・60年点検制度

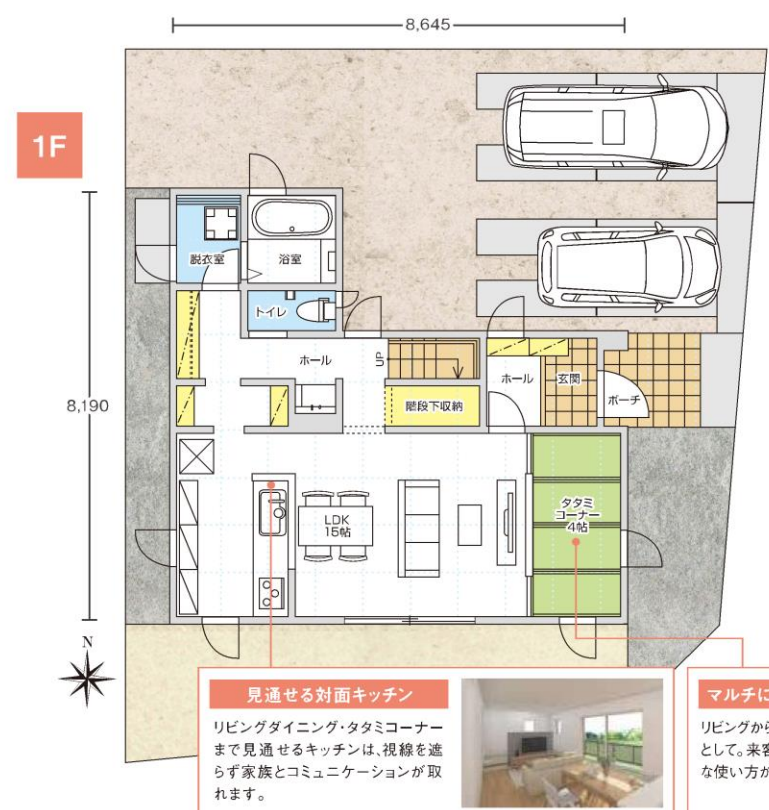
お客様に長く快適にお住まいいただけるよう、
「30年保証・60年点検制度」を導入して
います。

※30年保証・60年点検制度について
構造体、防水、防蟻について、新築当初より10年保証。
その後5年ごとの更新で最長30年保証となります。
さらに、30年目まで含め9回の定期点検を実施し、
31年以降60年目までは5年ごとに有償の点検サポート
を行います。

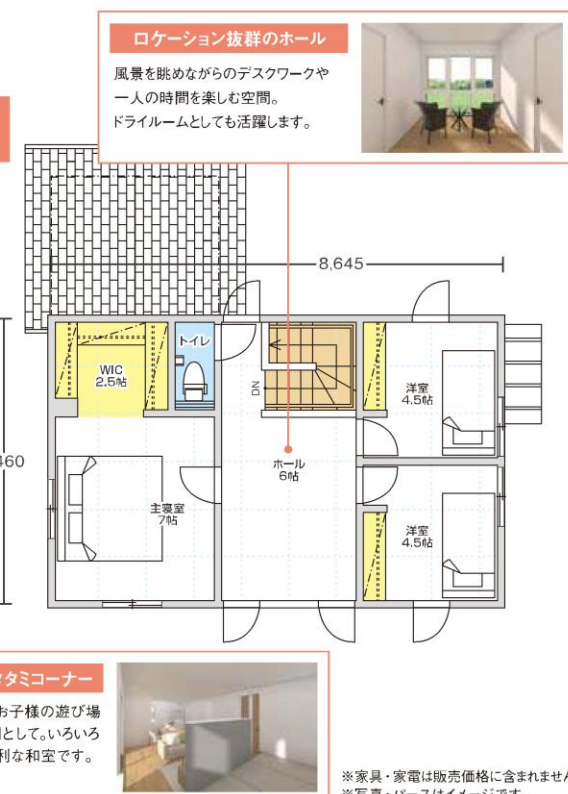


◎敷地概要

土地面積 / 171.22㎡(51.79坪) 建築面積 / 55.89㎡(16.87坪)
1F床面積 / 55.06㎡(16.62坪) 2F床面積 / 47.20㎡(14.25坪)
延床面積 / 102.26㎡(30.87坪)
建築確認番号: 第東日本22-15735号



2F



ロケーション抜群のホール

風景を眺めながらのデスクワークや
一人の時間を楽しむ空間。
ドライルームとしても活躍します。



見通せる対面キッチン

リビングダイニング・タタミコーナー
まで見通せるキッチンは、視線を遮
らず家族とコミュニケーションが取
れます。



マルチに使えるタタミコーナー

リビングから目の届くお子様の遊び場
として。来客時の客間として。いろ
んな使い方ができる便利な和室です。



4LDK | LDK・畳コーナーが南向き 庭と一体感のある住まい

販売価格 **3,985**(税込) 万円 建物・土地
価格 万円 ・外構含む

借入額 3,985万円 年利0.85%・変動金利35年
毎月返済額(年12回) 84,945円
ボーナス時の加算額(年2回) 148,914円

※この内容は11月18日現在のものです。適用される金利などはお客様状況により異なりますのでご了承ください。



周辺環境のご案内

岩手飯岡駅.....約750m(徒歩10分)
ボールパーク予定地.....約650m(徒歩9分)
コブ生協.....約700m(徒歩9分)
ファミリーマート.....約650m(徒歩9分)
水井小学校.....約1,000m(徒歩13分)
見前南中学校.....約2,200m(徒歩28分)
盛岡南病院.....約1,800m(車 4分)
盛岡南イオンモール.....約6,700m(車 15分)
※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m、
車分は1分=450mで算出した概算値を切り上げています。

※家具・家電は販売価格に含まれません。
※写真・パースはイメージです。

●所在地/盛岡市永井19地割 ●交通/JR東北本線「岩手飯岡駅」徒歩10分 ●土地面積/171.22㎡ ●建物面積/102.26㎡ ●総区画数/1区画、今回販売区画数/1区画 ●販売価格/39,850,000円(税込) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/市街地景観地域 ●道路幅員/南側 約6.3m、東側 約6.0m ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主:株式会社北洋 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:特-3第19409号) ●入居予定年月/2023年4月 ●建築確認番号: 第東日本22-15735号 ●広告制作年月日/2022年11月18日 ●広告有効期限/2023年3月末